



ACL
SOLUÇÕES EM CRÉDITOS E INVESTIMENTOS

CARTEIRA DE SERVIÇOS

LINHAS DE CRÉDITO PARA TODOS OS PÚBLICOS

Temos linhas de crédito para **pessoa física, empresários e produtores do agro-negócio**. A seguir, você tem as características de cada serviço para cada público. Entendendo dessas operações, você conseguirá encontrar a melhor opção para você ou para o seu cliente.



OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Crédito com Garantia de Imóvel (CGI) - PF/PJ

Linha de Crédito através de nossos fundos de investimentos, onde o seu imóvel ou de terceiros é oferecido como garantia, sendo aceitos: casas, apartamentos, lotes urbanos, imóveis comerciais e prédios.

Características e Vantagens

- LTV (avaliação do imóvel) de até 60%;
- Prazos de pagamento em até 240 meses;
- Aceita-se imóveis de terceiros;
- Aceitamos clientes com restrições e sem comprovação de renda, em cidades acima de 50 mil habitantes;
- Aceitamos imóveis que ainda não estão averbados, em cidades acima de 100 mil habitantes;
- Taxas de juros a partir de 0,89% ao mês;
- Fazemos o interveniente quitante;
- Fazemos quitação de dívida no CPF ou no imóvel;
- Operações a partir de R\$ 50 mil reais, sem limite de cheque;
- Prazos para conclusão da operação de 21 dias úteis (depende da agilidade do envio das documentações do cliente);
- A avaliação não é cobrada do cliente;
- Aceitamos imóveis de PF e PJ;
- Comprovação de renda flexível, podendo utilizar aval;
- Oferecemos serviço Backoffice gratuito na assessoria da operação;

Financiamento Imobiliário - PF/PJ

Financiamentos através de nossos fundos financeiros. Os imóveis aceitos são: casas, apartamentos, lotes urbanos, imóveis comerciais e prédios.

Características e Vantagens

- LTV (avaliação do imóvel) de até 80%;
- Prazos de pagamento em até 360 meses;
- Aceitamos clientes com restrições, em cidades acima de 50 mil habitantes;
- Aceitamos imóveis que ainda não estão averbados, em cidades acima de 100 mil habitantes;
- Taxas de juros a partir de 0,69% ao mês;
- Fazemos o interveniente quitante;
- Fazemos quitação de dívida no CPF ou no imóvel;
- Operações a partir de R\$ 100 mil reais, sem limite de cheque;
- Prazos para conclusão da operação de 45 dias úteis (depende da agilidade do envio das documentações do cliente);
- Aceitamos imóveis de PF e PJ;
- Clientes sem restrição são aceitos em qualquer cidade do país;
- Comprovação de renda flexível, podendo utilizar aval;
- Oferecemos serviço Backoffice gratuito na assessoria da operação;

Financiamento de Construção

- Financiamos sua construção em cidades acima de 50 mil habitantes e o terreno precisa estar dentro de condomínio. E em cidades acima de 500 mil habitantes, podendo ser fora de condomínios;
- Financiamos até 80% do valor apresentado no cronograma físico/ financeiro da obra;
- Prazo de pagamento até 120 meses;
- Taxa de Juros a partir de 0,99%;
- Financiamos para pessoas físicas e jurídicas (imóveis residenciais e comerciais);
- Prazo para conclusão depende da parte documental da construção;

Antecipação de Aluguel

- Operações a partir de R\$ 2 milhões;
- Antecipamos até 10 anos de contratos;
- Taxas de juros a partir 0,99% ao mês;
- Prazo de liberação até 25 dias;

CRI e Crédito para Construtoras e Incorporadoras

- Operação destinada para Construtoras, Incorporadoras e Loteadoras com empreendimentos acima de 3 milhões de reais;
- Financiamos até 100% do valor apresentado no projeto;
- Prazos de pagamento dependerão do projeto apresentado (customizado, depende do repasse);
- Taxa de Juros a partir de 0,99%;
- Prazo para conclusão depende da parte documental da construção;
- Aquisição de terrenos para incorporação (antecipado), será avaliada a estrutura financeira da construtora;
- Built to Suit;
- Securitização e antecipações de recebíveis imobiliários;
- Securitização e antecipações de recebíveis imobiliários, residenciais, comerciais, shopping centers, mistas, industriais, loteamentos, condomínios, incorporações verticais e horizontais;
- Prazo para conclusão depende da parte documental da construção;
- Geric crédito para construtoras

Crédito para Pequenos e Médios Construtores

- Crédito para PF e PJ, que necessita de crédito para construção e venda de casas;
- Operações de R\$ 250 mil até 1,5 milhões;
- Prazo de pagamento em até 12 meses;
- Opção de pagamento único no final da operação;
- Taxas de juros de 18% ao ano;
- Recurso liberado de acordo com o cronograma físico/ financeiro apresentado da obra;
- Para cidades acima de 25 mil habitantes ou em cidades metropolitanas;
- VGV mínimo de R\$ 500 mil;
- Lote precisa estar quitado ou em nome de uma das partes (construtor ou solicitante do recurso). Até 30% do lote é possível financiar de acordo com análise;
- Prazo para a primeira análise de 7 dias úteis;

Crédito para Condomínios

- Linha de crédito para melhorias e reformas em condomínios;
- Carência de 3 meses;
- Prazos até 90 meses;
- Valor mínimo R\$ 50 mil;
- Prazo de liberação em até 15 dias;
- Sem fiador e no aval;
- Não necessita alienação em cartório;
- Taxas médias de 2%;
- Aceitamos projetos de energia solar;
- Para condomínios com no mínimo 2 anos de CNPJ;

OPERAÇÕES RURAIS



LINHAS DE CRÉDITO RURAL - PF/PJ

1) Crédito de 5 a 150 mil:

- Empréstimo sem garantia;
- 24 meses para pagamento;
- Taxas a partir de 1,6% ao mês;
- É necessário ter mais de 3 anos de experiência no agronegócio;
- Prazo de liberação do crédito entre 7 a 15 dias úteis;
- Análise 100% digital;
- Cliente não pode ter restrição;
- A liberação é de acordo com o endividamento bancário do cliente;

2) Crédito de 150 mil à 750 mil:

- 24 meses para pagamento;
- Pagamento mensal, trimestral, semestral ou anual;
- Taxas a partir de 1,6% ao mês;
- É necessário ter mais de 3 anos de experiência no agronegócio;
- Prazo de liberação do crédito entre 7 a 15 dias úteis;
- Análise 100% digital;
- Cliente não pode ter restrição;
- A liberação é de acordo com o endividamento bancário do cliente;
- Garantia colateral será a própria produção (CPR);

3) Crédito Rural acima de 750 mil, sem limite de cheque:

- Liberamos de acordo com o faturamento do agricultor, em média 50% do faturamento anual;
- Prazos de pagamento entre 60 a 120 meses;
- Crédito pode ser utilizado para custeio, investimentos, expansão e aquisição de novas terras ou implementos;
- Operação para SAFRA CPR, CPRF e BARTERAs garantias podem ser a própria fazenda (produtiva), o estoque, contratos;
- Taxa média de 16,99% ao ano;

Financiamento e Refinanciamento de Máquinas Agrícolas USADAS - PF/PJ



- São aceitas operações para as seguintes máquinas: Trator, colhedoras, colheitadeiras, plantadeiras e pulverizadoras;
- Para tratores usados, 16 anos de uso (máximo de 9.300 horas). Para as demais máquinas 10 anos (máximo de 4.300 horas);
- O processo de análise dura 5 dias úteis;
- Taxas médias de 16,99% ao ano. Prazos médios de até 60 meses;
- Tempo de liberação do crédito após análise: até 20 dias úteis;
- Pagamentos anuais com 1 ano de carência;

Financiamento de Máquinas Linha Amarela, e Máquinas Agrícolas novas



- São aceitas operações para as seguintes máquinas: Trator, colhedoras, colheitadeiras, plantadeiras, pulverizadoras, escavadeiras, retroescavadeiras, patrol, carregadeiras, motoniveladora e máquinas de mineração;
- O processo de análise dura 5 dias úteis;
- Taxas de 16,99% a 19% ao ano;
- Prazos médios de até 60 meses;
- Tempo de liberação do crédito após análise: até 20 dias úteis;
- Pagamentos semestrais ou anuais;

Crédito Pecuária

Linha de crédito onde o fundo faz todo o processo de compra, engorda e venda de cabeças de gado, veja como funciona abaixo:



Operação para o Investidor:

- 1º Compra de bois e alocação em filiais do Fundo de Investimentos, em confinamentos parceiros;
- 2º Venda futura dos animais aos frigoríficos para garantia de preço;
- 3º Engorda dos bois nos confinamentos;
- 4º Embarque dos animais aos frigoríficos;
- 5º Fundo recebe os pagamentos diretamente dos Frigoríficos e repassa o lucro para o investidor;

Operação para o Produtor:

- 1º É feita uma análise de crédito (CPF e/ou CNPJ)
- 2º Compra de bois e alocação em filiais do Fundo de Investimentos, em confinamentos parceiros ou se desejar no seu próprio confinamento;
- 3º Venda futura dos animais aos frigoríficos para garantia de preço
- 4º Engorda dos bois nos confinamentos;
- 5º Embarque dos animais aos frigoríficos;
- 6º Fundo recebe os pagamentos diretamente dos Frigoríficos e repassa o lucro para o produtor;
- 7º Produtor vai pagando o saldo devedor da operação de crédito;

Construção de Silos de Armazenagem e Pivos

- Valor inicial de R\$ 5 milhões para os menores, sem limite de cheque;
- Carência de pagamento diferenciado (mediante análise);
- Taxas reduzidas;
- Prazos de pagamento mais estendidos;



Crédito para Aquisição de Fazendas

É uma operação onde a atuação do Fundo é baseada na compra de fazendas em pastagem, transformação em lavoura de grãos e então venda da fazenda buscando ganho a partir da valorização obtida com a transformação. Portanto buscamos fazendas que estejam:



- Precificadas pelo preço de pastagem (até 30.000/hectare útil) com aptidão agrícola;
- Tamanho entre 2.000 e 8.000 hectares úteis;
- Teor de argila: Acima de 25%, planas;
- Altitude: acima de 300m;
- Índice pluviométrico médio: acima de 1.500 mm;
- Toda documentação regularizada e isenta de embargos;
- Sem necessidade de operação de abertura de área (não desmatamos);

Implantação de Motor de Crédito

- Revendas de Fertilizantes;
- Revendas de Máquinas e Equipamentos;
 - Cooperavas Agrícolas;
 - Comercializadoras de Grãos;

Temos também Antecipação de CPRs e CPRFs



OPERAÇÕES COM VEÍCULOS PF/PJ



Crédito com Garantia de Veículo (CGV ou CAR EQUITY)

- Até 90% sobre a tabela FIPE do veículo;
- Veículos leves com até 18 anos de uso, veículos pesados até 20 anos de uso. Não aceitamos motos;
- O cliente não pode ter nenhuma restrição. Mas há possibilidade de usar o crédito para Interviente Quitante de financiamento, mediante avaliação;
- Todo o processo é 100% online (vistoria do veículo por foto e documentação);
- Prazos de pagamento: de 12 a 60 meses;
- Taxas a partir de 1,8% ao mês;
- **Liberação de crédito:** se o cadastro esver aprovado no automático, o pagamento pode ocorrer em até 24h;
- Se o cadastro for uma análise e processos manuais, em média será pago até 48 horas;

Financiamento

- Até 100% sobre a tabela FIPE do veículo;
- Veículos leves com até 23 anos de uso, veículos pesados até 20 anos de uso. Motos até 5 anos;
- O cliente não pode ter nenhuma restrição. Mas há possibilidade de usar o crédito para Interviente Quitante de financiamento, mediante avaliação;
- Todo o processo é 100% online (vistoria do veículo por foto e documentação);
- Prazos de pagamento: de 12 a 60 meses;
- Taxas a partir de 1,8% ao mês;
- **Liberação de crédito:** se o cadastro estiver aprovado no automático, o pagamento pode ocorrer em até 24h;
- Se o cadastro for uma análise e processos manuais, em média será pago até 48 horas;

Renovação de Frota

- Financiamos 100% do valor;
- Prazos até 60 meses (podendo se estender para 120);
- Taxas diferenciadas de acordo com o perfil do cliente;
- Operações para caminhões e ônibus

Operações Estruturadas de Crédito Empresarial



Crédito com Garantia de Duplicatas e Antecipação de Recebíveis:

- O que é considerado um recebível: promissórias, cheques, duplicatas, contratos de prestação de serviço executado ou venda de produto, CPRs, LCA, LCI;
- É feita uma análise financeira completa do cliente e seus sócios pelas plataformas financeiras e fundos, serão pedidos documentações completas de identificação, sócios, contábil e extratos bancários. Para confirmar renda, faturamento e nome da empresa e de seus sócios;
- Caso a empresa seja aprovada nessa pré-análise, será aberto um limite de desconto de duplicatas do cliente, que pode subir de acordo com a quitação de cada uma;

Emissão de Debêntures e Outros Papéis

- Debêntures é um título de dívida, emitido na bolsa de valores e normalmente usado para liquidação de endividamento ou resolver problemas societários ou de contratos futuros;
- LCA;
- LCI;
- CPR;
- CPR – Verde (em Análise de Tração desde Março/2023);

Valuation

- Determinar o valor de uma empresa;
- Através de 07 diferentes técnicas reconhecidas mundialmente;
- Podem ser elaboradas em 4 idiomas + português;

Consultorias Integradas

- Reestruturação de Empresas e Negócios;
- Empresas com capital estressado;
- Empresas em Recuperação administrativa – (sem lucro e alto endividamento);

Empresas em Recuperação judicial, podemos:

- Colaborar na gestão da empresa com problemas;
- Solucionar a Recuperação judicial com alocação de Recursos Financeiros novos;
- Recuperação e Compensação de Créditos Tributários;
- Identificar novos investidores e sócios;
- Venda de empresas (fusões e aquisições);
- Venda de empresas Management Buy out;

CONSÓRCIOS E COTAS

- **Consórcios:** Somos filiados a mais de 10 administradoras de consórcios, tendo assim uma lista de opções diferentes de taxas, prazos, valores, produtos, para você poder buscar o que o seu cliente precisa e pode pagar, e que será a melhor taxa para o representante. Trabalhamos também com Cotas Contempladas e Cotas Canceladas.
- **Projeção de Contemplação (Serviço Contemple Já):** um diferencial nosso, é uma linha de consórcios onde conseguimos uma projeção real de quando o cliente será contemplado (essa linha depende de uma análise de crédito mais completa do cliente).
- A **Cota Contemplada** é uma carta de crédito já liberada para aquisição de um bem (veículo, imóvel etc), vendida por quem fez o consórcio inicialmente, e que esse consórcio contemplado pode ou não ter ainda mais parcelas para serem finalizadas. Em resumo, você está comprando o crédito total ou parcial, que já foi pago. Temos mais de 500 cotas disponíveis, entre 10 mil a 10 milhões, para aquisição de carros, motos, caminhões, máquinas, casas, terrenos, construções, reformas e serviços.

Outras Linhas de Crédito:

- **Créditos para Energia Solar**
Instalação das placas e o financiamento das próprias placas solares, onde isso te traz uma economia de até 95%.
- **Crédito consignado para privado e funcionário público**





ACL CONSULTORIA - ESPECIALISTA EM CRÉDITOS

Endereço: Avenida conselheiro, Carrão, 1861 - sala 81
São Paulo/ SP - **CEP:** 03402-970

Telefones para contato: (11) 3791-9171 / (11) 9 4766-7922

Site: <https://aclconsultoria.com.br>